

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом № 17

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-134 635,53
Услуги	186 866,40	74 442,05
Содержание и текущий ремонт	186 866,40	74 442,05
Итого доход		74 442,05
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-112 424,35
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		85 022,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		320,00
Выезд аварийной бригады		1 500,00
Годовая техническая поддержка сайта		582,20
Государственная пошлина по должникам		1 726,54
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		9 012,01
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 166,51
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 688,62
Расходы на услуги банков		2 423,23
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 199,90
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		46 716,60
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолженности		18 686,64
2. Услуги по техническому обслуживанию		46 484,16
Содержание прилегающей территории		32 175,98
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 235,74
Ремонт внутридомового газового оборудования		5 486,60
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		7 499,22
Установка информационной таблички (ворота)		86,62
3. Работы по текущему ремонту		31 296,75
Замена и настройка двигателя ворот		3 914,63
Замена рейки зубчатой 1м		685,64
Монтаж и установка распашных ворот		3 123,38
Установка/Ремонт забора на территории		3 748,05
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 825,05
4. Расходы электроэнергии МОП:		25 427,78
Электроэнергия (Уличное освещение)		25 427,78
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		188 230,94

Экономист



Фомичева Н.В.